

PROVOZNÍ ŘÁD AREAL SLATINA, a.s.

Základní ustanovení:

1. Průmyslový areál AREAL SLATINA, a.s. se nachází na adrese: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno. Areál je ohraničen plotem, vstupními branami a hlavním vjezdem z ul. Tuřanka.
2. Provozovatelem a vlastníkem areálu je společnost AREAL SLATINA, a.s., IČ: 26236401, se sídlem: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. značkou B 3542.
3. Tento **Provozní řád průmyslového areálu AREAL SLATINA, a.s.** (dále také jen jako „provozní řád“) slouží k zajištění bezpečnosti průmyslového areálu, jeho nájemců a osob užívající průmyslový areál a dále k zajištění bezpečného provozu dopravních prostředků a pohybu osob po komunikacích, které jsou ve vlastnictví veřejně přístupné účelové komunikace provozovatele areálu.

Vstup a pohyb po areálu:

1. Celý areál je soukromým pozemkem, tudíž je monitorován 24/7 bezpečnostní službou/dispečinkem a nepovolaným osobám je vstup/vjezd přísně zakázán. Do areálu jsou z důvodu bezpečnosti a ochrany majetku a osob oprávněny vstupovat/vjíždět pouze:
 - provozovatel;
 - osoby, které k tomu mají povolení vydané provozovatelem;
 - nájemci a jejich podnájemci (v případech, kdy nájemní smlouva umožňuje podnájem);
 - hosté provozovatele, nájemců a podnájemců (dále jen jako „hosté“);
 - jiné osoby, o nichž to stanoví platné právní předpisy (dále společně také jen jako „uživatelé areálu“).
2. Osoby mladší 15-ti let mohou do areálu vstupovat pouze v doprovodu dospělé osoby.

Dopravní předpisy:

1. Veškeré komunikace v areálu jsou ve vlastnictví provozovatele.
2. Účastníci provozu na komunikacích v areálu, kteří používají silniční vozidla, multikáry, motocykly, traktory, motorové vozíky, jízdní kola apod. jakož i chodci, jsou povinni se při provozu řídit zákonem 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, všemi dalšími platnými právními předpisy a vyhláškami, a dále jsou povinni dodržovat tento provozní řád.
3. Nestanoví-li předpisy dle předchozího bodu pro některá vozidla rychlost nižší, jsou uživatelé areálu povinni dodržovat maximální povolenou rychlost **30 km/hod.**
4. V prostoru areálu je nutné brát v potaz zvýšený pohyb chodců.
5. Vozidla přijíždějící na křižovatku zprava mají přednost, pokud není určeno dopravními značkami jinak.

6. Motorová vozidla mohou jezdit pouze po vozovkách se zpevněným povrchem.
7. Každý uživatel areálu je také povinen nahlásit překážky na komunikacích v areálu.
8. Účastníci provozu na komunikacích v areálu jsou povinni se chovat tak, aby byl zajištěn trvalý příjezd a přístup ke všem objektům, podzemním i nadzemním hydrantům a dalším věcným prostředkům požární ochrany v areálu AS.
9. Účastníci provozu na komunikacích v areálu odpovídají za technický stav, bezpečný provoz dopravních prostředků a zabezpečují provoz podle platných předpisů a odpovídají za to, že dopravní prostředek řídí a obsluhují jen osoby oprávněné, duševně a tělesně způsobilé, mající u sebe příslušné oprávnění.
10. V areálu lze přepravovat pouze bezpečně uložené náklady.
11. Při průjezdu hlavním vjezdem/výjezdem či vstupní bránou, jsou uživatelé komunikací v areálu povinni respektovat případné pokyny provozovatele.
12. Vykládka a nakládka na komunikacích a chodnicích v areálu je zakázána, není-li to nezbytně nutné.
13. Je zakázáno skladovat materiál a parkovat vozidla mimo místa k tomu určené.
14. Všichni uživatelé jsou povinni respektovat zákazy vstupu do prostorů označených bezpečnostním značením.

Dopravní nehody, úrazy a škody:

1. Každý uživatel areálu je povinen postupovat tak, aby bylo předcházeno poškození na životě, zdraví a majetku.
2. Při dopravní nehodě je účastník nebo svědek povinen setrvat na místě do příjezdu Policie ČR, vyžaduje-li to příslušné zákonné ustanovení, nebo v případě potřeby přivolání pomoci či ohlášení nehody.

Další ustanovení:

1. V celém areálu platí přísný **ZÁKAZ KOUŘENÍ**, a to jak v jeho vnitřních, tak i ve venkovních prostorách, pokud nejsou jasně vyhrazeny, jako místo určené pro kouření.
2. V celém areálu platí zákaz rozdělování otevřeného ohně.
3. V celém areálu je zakázáno pořizovat jakékoliv fotografie anebo videa. Výjimku z tohoto zákazu může udělit pouze provozovatel, a to písemným povolením.
4. V areálu je zakázáno umístit jakékoliv reklamní sdělení, pokud provozovatel nevydá písemné povolení nebo se příslušné povolení nevyplývá z nájemní smlouvy nájemce.
5. Všichni uživatelé areálu jsou povinni respektovat pokyny provozovatele.